

.....

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [dalej: **RODO**], informujemy, że:

1. Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa, zgodnie z położeniem lokalu. Szczegółowe informacje można uzyskać kontaktując się z Zarządcą Wspólnoty Mieszkaniowej za pomocą danych kontaktowych umieszczonych na stronie: [www.kupiec-zaradca.pl](http://www.kupiec-zaradca.pl)
2. **Wspólnota Mieszkaniowa powierzyła funkcję Zarządcy Nieruchomości firmie Dom Towarowy Kupca „Kupiec” Sp. z o.o.** W związku z powyższym, do kontaktu w sprawach związanych z ochroną danych osobowych we Wspólnocie Mieszkaniowej służy następujący adres e-mail: [sekretariat@kupiec.szczecin.pl](mailto:sekretariat@kupiec.szczecin.pl) oraz ma Pani/Pan możliwość osobistego kontaktu z Zarządcą w siedzibie DTK Kupiec Sp. z o.o., pod adresem: 71-899 Szczecin ul. Bolesława Krzywoustego 9, lub poprzez kontakt telefoniczny .....
3. Z Inspektorem Ochrony Danych może się Pani/Pan kontaktować poprzez pocztę tradycyjną wysłaną na adres siedziby Zarządcy lub skorzystać z adresu e-mail: [iodo@kupiec.szczecin.pl](mailto:iodo@kupiec.szczecin.pl)
4. Pani/ Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach i podstawach prawnych:
  - a. **w celu** realizacji procesów związanych z zarządzaniem nieruchomością wspólną, w tym rozliczeń na rzecz nieruchomości wspólnej, na podstawie art.6 ust 1 lit. c RODO („*przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze*”);
  - b. **w celu** realizacji czynności związanych z Pana/ Pani uczestnictwem we Wspólnocie Mieszkaniowej, na podstawie art.6 ust 1 lit. c RODO („*przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze*”);
  - c. **w celu** bieżącego kontaktu z Panią/Panem na podstawie art. 6 ust 1 lit. a RODO („*osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów*”);
  - d. **w celu** dochodzenia roszczeń oraz obrony przed roszczeniami wobec Wspólnoty Mieszkaniowej, na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO („*przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora*”);
5. Kategorie odbiorców danych osobowych  
Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, podmiotom upoważnionym na podstawie zawartych przez Administratora umów (w tym firmie wsparcia systemów IT Zarządcy).
6. Okres przechowywania danych  
Pani / Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres kiedy pozostaje Pani/ Pan właścicielem lokalu, a po ustaniu tej okoliczności do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z posiadaniem prawa własności do lokalu oraz przez okres wynikający z wymogów prawnych nałożonych na administratora ( przepisy księgowe, podatkowe, archiwizacyjne ).
7. Zgodnie z RODO posiada Pani/Pan następujące uprawnienia:
  - a. prawo dostępu do treści swoich danych, zgodnie z art.15,
  - b. prawo do ich sprostowania, zgodnie z art.16,
  - c. prawo do usunięcia swoich danych, zgodnie z art.17,
  - d. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, zgodnie z art.18,
  - e. prawo do przenoszenia danych, zgodnie z art.20,
  - f. prawo do wniesienia sprzeciwu, zgodnie z art.21,
  - g. w zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody ( przetwarzanie wskazane w pkt. 3 lit. c powyżej) cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

**8.** W sytuacji, jeżeli Pani/Pan uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**9.** Zautomatyzowane przetwarzanie danych/profilowanie

Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób częściowo zautomatyzowany, lecz nie będą służyły podejmowaniu decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.